



PÄÄSTEAMET

ETTEKIRJUTUS

Tallinn

28.01.2020 7.2-6.2/153

Põhja päästkeskuse ohutusjärelvalve büroo peainspektor Armand Jürgenson, võtnud aluseks korrakaitseaduse § 28 lg 1 ja lg 2 ja päästeseaduse § 15 lg 1 p 2 ning hinnanud haldusmenetluse käigus kogutud tõendeid ja välja selgitatud asjaolusid:

otsustas:

anda käesoleva haldusakti adressaadile – **Tallinn, Koidu tn 88 korteriühistu** (80060594) järgmise ettekirjutuse:

Harju maakond, Tallinna linn, Koidu tn 88 paigaldada korstnajalgadesse nõuetekohased puhastusluugid.

Alus: tuleohutuse seadus § 8 lg 1

Täitmise tähtaeg: 01.06.2020

Sunniraha hoiatus: Kui adressaat ei täida ettekirjutust, rakendab haldusorgan tuleohutuse seaduse § 40 alusel adressaatide suhtes **sunnivahendit - sunniraha 200 (kakssada) eurot.**

30.12.2019. a alustas haldusorgan – Päästeameti Põhja päästkeskus, haldusmenetluse lähtudes haldusmenetluse seaduse § 35 lg 1 p 1-st korstnapühkija Marko Meister ettepaneku alusel. Korstnapühkija ettepanekus on välja toodud, et puhastada ja vajadusel korrastada suitsulõõride korstnapõhjad, paljudes korterites gaasiseadme ühendustoru materjal ei vasta nõuetele või ei ole puhastatav või on amortiseerunud ja vajab vahetamist.

30.12.2019 toimunud telefonivestluses korteriühistu juhatuse poolt määratud lepingulise tegevjuhiga (Maire Joala) selgus, et ta on teadlik antud puudusest. Samuti selgitas ta, et nende hoones on individuaalküte ja igal korteril on oma gaasiküttekatel. Korstnapõhjade probleemiks on, et seal puuduvad puhastamise võimalused – puuduvad puhastusluugid. Aastal 2004 või 2005 hoone renoveeriti ja siis paigaldati ka need gaasiküttekatlad. Hillimar Heinroos paigaldas paar aastat tagasi hoone suitsulõõridesse hülsid. Probleem on korterites olevates gaasikütteseadmete ühenduslõõrides – need pole nõuetekohased ja on kehvast seisusest. Plaanis on teha ühine tellimus Korstnaabist uute ühenduslõõride ja nõuetele vastavate puhastusluukide paigaldamiseks. Maire Joala lubas lasta paigaldada nõuetekohased puhastusluugid (loodetavasti ka ühenduslõõrid) hiljemalt 01.06.2020.

Vastavalt tuleohutuse seaduse § 8 lg 1 kohutab küttesüsteemi projekteerima ja paigaldama ning seda kontrollima ja hooldama vastavalt tehnilisele normile ja tootja juhisele ning

tuleohutusnõuetes ettenähtule selliselt, et küttesüsteem täidaks oma otstarvet ja oleks välistatud tulekahju tekkimine ning plahvatuse või muu õnnetuse toimumine. Mittevastavate tahkeküttesüsteemide kasutamine ei ole ohutu ja võib põhjustada tulekahju ning ohtu elule ja tervisele.

Juhul kui haldusakti adressaat leiab, et haldusaktiga või haldusmenetluse käigus on rikutud tema õigusi või piiratud tema vabadusi, on tal õigus esitada vaie Päästeametile (Raua 2, 10124 Tallinn, rescue@rescue.ee) või kaebus Tallinna Halduskohtu Tallinna kohtumajja (Pärnu mnt 7, 15082 Tallinn, tlnhktallinn.menetlus@kohus.ee) 30 päeva jooksul arvates päevast, millal ta vaidlustatavast haldusaktist teada sai või oleks pidanud teada saama.

Ettekirjutuse kätte saamisest ja täitmisest palume informeerida meid kirjalikult postiaadressil Päästeameti Põhja päästekeskus, Erika 3, 10416 Tallinn, Harjumaa või elektronposti aadressil armand.jyrgenson@rescue.ee.

(allkirjastatud digitaalselt)
Armand Jürgenson
ohutusjärelvalve büroo peainspektor
Päästeameti Põhja päästekeskus

Käesolev ettekirjutus on saadetud elektroonselt aadressile:

maire.joala@isp.ee

mob 5866 7612
armand.jyrgenson@rescue.ee